

CS 025 555 du A0010

A retourner à :

PICHELIN - TACZANOWSKI
3 C rue Eugene Claret
BP33
90100 DELLE

Références dossier : A 2021 01561 – VENTE JAUX / DRISSI - GRUHIER
Adresse du bien : TAILLECOURT (25400), 44 rue Sous Bois
Références cadastrales du bien :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	AE	130	44 Sous Bois	10 a 20 ca
Contenance totale				10 a 20 ca

- OUI NON**
- Existe-t-il sur votre commune :
- Un **PLAN D'OCCUPATION des SOLS (POS)**
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?
En zone : U {a, b, c ou y} ou NA, ou NB ou NC ou ND
 - Un **PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?
En zone : U ou AU ou A ou N
 - Une **CARTE COMMUNALE** (L.124-1 du Code de l'urbanisme)
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il ?
 - Secteur où les constructions sont autorisées
 - Secteur où les constructions ne sont pas admises

- OUI NON**
- Cet immeuble se trouve- t-il inclus dans :
- une zone de droit de préemption urbain non renforcé
 - une zone de droit de préemption urbain renforcé
 - une zone de droit de préemption commercial institué en vertu des articles. L.214-1 et suivants du Code de l'urbanisme
 - une zone d'activité transférée à une communauté de communes ou E.P.C.I. (Etablissement Public de Coopération Intercommunale).....
 - une zone d'aménagement différé
 - une zone d'aménagement concerté
 - une zone d'environnement protégé
 - un département soumis à la taxe départementale des espaces naturels sensibles

Secteur d'information sur les sols :

Le terrain est-il concerné par un projet de création de secteurs d'information des sols OUI NON

Le terrain est-il situé dans un secteur d'information des sols.....

Dans l'affirmative, merci de joindre la copie de l'arrêté préfectoral

..... OUI NON

Existe-t-il un arrêté préfectoral concernant les Termites ?.....

L'immeuble est-il situé dans un secteur contaminé ou susceptible d'être contaminé par la Mérule.....

L'immeuble est-il contaminé par la Mérule ?

Servitudes administratives et contraintes diverses :

Cet immeuble fait-il l'objet d'autres servitudes administratives et contraintes diverses OUI NON

(fournir les plans le cas échéant et la copie des arrêtés)

Si oui, lesquelles ?

..... OUI NON

Fiscalité des terrains à bâtir :

- le terrain est-il classé en zone constructible depuis plus de 18 ans ...

- le Conseil municipal a-t-il pris une délibération instituant une taxe sur la vente des terrains à bâtir (article 1529 du C.G.I.)

Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération

- le terrain a-t-il fait l'objet d'un classement postérieurement au 13 janvier 2010 par un plan local d'urbanisme ou par un autre document d'urbanisme, en zone urbaine ou à urbaniser ouverte à l'urbanisation ou par une carte communale dans une zone où les constructions sont autorisées (article 1605 nonies du C.G.I.)

Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération

Fait à : TAILLECOURT

Le : 18/03/2021

Signature et cachet de la Mairie

Pour le Maire, l'Adjoint délégué


